

1Room

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 屋根付き駐車場1台無料です♪エアコン1台付き。浴室小窓あります。シャッター雨戸付き♪D.U-NET引込み工事完了後使用可

建物外観



サツキ タダヨ インターネット 無料  
サツキ D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 外々賃料 67,000円

駐車場



駐輪場



エントランス



敷地内ゴミステーション



Room Plan

専有面積： 29.44m<sup>2</sup>

## エフハウス桑間 104

【賃貸条件】			
賃 料	57,000円		
共 益 費	3,000円		
駐 車 場	1台目 屋根付き駐車場が無料♪ 0円		
敷 金	3万円	礼 金	11.4万円
【物件概要】			
所 在 地	兵庫県洲本市桑間441-5		
間 取 り	1Room	専有面積	29.44m <sup>2</sup>
間取り詳細	洋12.5		
物 件 種 別	アパート	建 物 構 造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2001年3月
入居可能日	2022年12月5日	商 品 名	セジュールSE
交 通	七曲りバス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	シャッター雨戸	カードキー	
防犯カメラ	洗髪洗面化粧台	CATV	
宅配ボックス	インターホン	クローゼット	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス(カウンタータイプ)	
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	角部屋	
バルコニー	ガスコンロ	C Fシート	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,090円、放送受信料1,000円、町会費300円			
仲介手数料	保 険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり)タダシを選択した場合は賃料67,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年)。放送受信料1,018円/月、町会費300円/月。		

株式会社淡路第一商事

〒6560026 兵庫県洲本市栄町3-2-25

宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事(11)第800054号

<http://www.awaji-daiichi.co.jp/>

TEL 0799-24-6278

F A X

定休日：火曜日・第3日曜日

営業時間：AM10:00～PM6:00

E-mail: [info@awaji-daiichi.co.jp](mailto:info@awaji-daiichi.co.jp)

■広告作成日 2022/11/30 ■融資 媒介  
■取引態様 2022/12/14  
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	手数料分配の割合 元付

## エフハウス桑間 104

Map

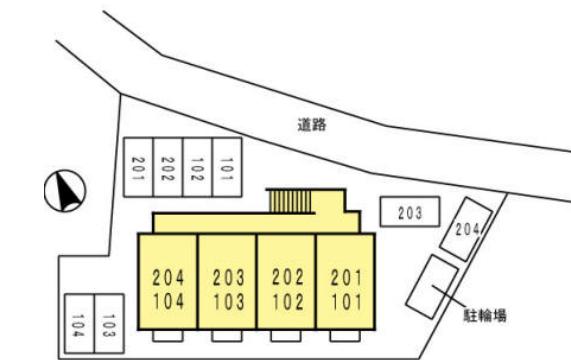
縮小図



+ 現地

配置図

+ 現地



## 周辺情報

1	医療法人社団いちえ会洲本伊月病院	488m	2	ローソン洲本下加茂1丁目店	1,259m
3	マルヨシセンター洲本店	1,526m	4	洲本下内膳郵便局	871m
5	淡路信用金庫本店	1,351m	6	すき家洲本桑間店	503m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

63,000円

わかりやすい      くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。