

1Room

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 屋根付き駐車場1台無料です♪エアコン1台付き。浴室小窓あります。シャッター雨戸付き♪D.U-NET引込み工事完了後使用可

建物外観



Room Plan

専有面積: 29.44㎡



タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 67,000円

駐車場



駐輪場



エントランス



敷地内ゴミステーション



エフハウス桑間 104

【賃貸条件】			
賃 料		57,000円	
共 益 費		3,000円	
駐 車 場		1台目	0円
屋根付き駐車場が無料♪			
敷 金		3万円	礼 金 11.4万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		兵庫県洲本市桑間441-5	
間 取 り		1Room	専有面積 29.44㎡
間取り詳細		洋12.5	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2001年3月
入居可能日		2022年12月5日	商 品 名 セジュールSE
交 通		七曲りバス停 徒歩4分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		シャッター雨戸	カードキー
防犯カメラ		洗髪洗面化粧台	CATV
宅配ボックス		インターホン	クローゼット
24時間電話受付		住宅用火災警報器	シューズボックス (カウンタータイプ)
バス・トイレ別		室内洗濯機置場	ユニットバス
シャワー		給湯	角部屋
バルコニー		ガスコンロ	C/Fシート
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円、放送受信料1,000円、町会費300円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料67,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 65歳以上のの方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)。放送受信料1,018円/月。町会費300円/月。		

株式会社淡路第一商事

〒6560026 兵庫県洲本市栄町3-2-25
 宅地建物取引業者免許番号: 兵庫県知事(11)第800054号
<http://www.awaji-daichi.co.jp/>

TEL 0799-24-6278

FAX

定休日: 火曜日・第3日曜日

営業時間: AM10:00~PM6:00

E-mail: info@awaji-daichi.co.jp

■広告作成日 2022/11/30 ■融資 媒介 ■取引態様 2022/12/14 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

エフハウス桑間 104

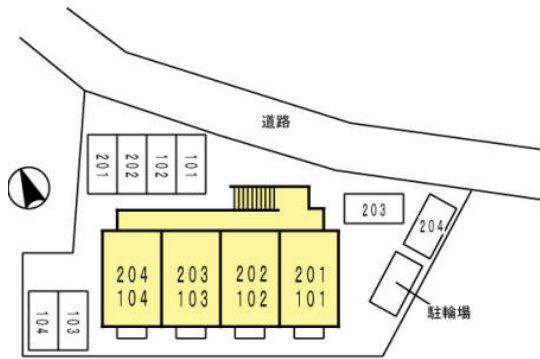
Map



拡大図



配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人社団いちえ会洲本伊月病院	488m	2	ローソン洲本下加茂1丁目店	1,259m
3	マルヨシセンター洲本店	1,526m	4	洲本下内膳郵便局	871m
5	淡路信用金庫本店	1,351m	6	すき家洲本桑間店	503m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

63,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。